

附件：

## 南京市建筑信息模型（BIM）技术应用服务 费用计价参考（设计、施工阶段）

### 一、适用范围

本计价参考适用于南京市新建房屋建筑工程、市政基础设施工程设计施工和管理的 BIM 技术应用服务费用计价。改扩建工程和其它类型工程设计施工和管理可参照此计价参考。

### 二、应用要求

BIM 技术的应用阶段、应用内容、模型细度及交付成果等应符合国家、江苏省、南京市发布的有关 BIM 应用规范、标准、技术导则要求，并满足在南京市工程建设项目 BIM 智能审查系统进行 BIM 施工图报审、竣工验收管理等相关要求。

### 三、计价说明

1、BIM 技术应用服务费用=计价基础×单价（或费率）×工程复杂程度调整系数。

2、房屋建筑工程以建筑面积为计价基础，市政工程以工程建设合同价为计价基础。

房屋建筑工程项目，其建筑面积少于 1 万平方米时，按 1 万平方米作为计价基础；大型桥梁、综合性交通枢纽项目，其工程建设合同价不足 1 亿元的按 1 亿元作为计价基础。其

它市政工程项目,其工程建设合同价不足3000万元的按3000万元作为计价基础。

3、费用基价表(表1、2)为设计、施工单阶段应用服务费用。当同时提供两个阶段应用服务时,按两个单阶段费用之和的90%计算。

施工阶段BIM应用服务费用是指在获得设计阶段必须交付类型资料基础上继续服务的费用,设计阶段未开展BIM应用或未能达到应用要求等情况,额外产生的费用由双方协商确定。

4、当属于表3所列项目类型时,可按表取工程复杂程度调整系数值。

5、本计价参考交付成果仅包括必须交付类型(表4),其它成果BIM技术应用服务费用由双方协商确定。

本参考计价费用包括服务方BIM软件和BIM协同管理平台的使用费用;包括设计、施工阶段在“南京市工程建设项目BIM智能审查系统”进行BIM施工图报审和竣工验收报备等工作时提供技术支持的费用;不包括科研性质的BIM技术开发费用

6、本计价为参考使用,具体费用由服务双方根据工作量、成果要求等因素协商确定。国家和江苏省有新的BIM服务计价相关标准的从其规定。

## 四、附表

表 1

房屋建筑工程费用基价表

计价 编号	应用阶段	计价基础	计价单价（元/平方米）			
			单项工程 应用	单独的土 建工程应 用	单独的机 电安装工 程应用	单独的室 内装饰装 修工程应 用
			A	B	C	D
1-1	设计阶段	建筑面积	18	6	9	7
1-2	施工阶段		16	6	9	4

### 备注：

（1）单项工程应用为相应阶段全专业应用，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、装饰等。

（2）设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计（含设计变更）。

（3）室内装饰装修工程，建筑面积指装修部分面积。

（4）室外工程（含海绵城市、管网综合、场地模型、土建等）场地模型设计，可按场地面积 2~3 元/平方米计算。

表 2

市政工程费用基价表

计价 编号	应用 阶段	计价 基础	计价费率 (%)					
			单项工 程应用	单独的 路基路 面工程 应用	单独的 桥涵工 程应用	单独的 隧道工 程应用	单独的 市政管 线或机 电安装 工程应 用	其它市 政工程 应用
			A	B	C	D	E	F
2-1	设计 阶段	工程 建设 合同 价	0.19%	0.10%	0.26%	0.21%	0.48%	0.21%
2-2	施工 阶段	合同 价	0.16%	0.08%	0.22%	0.18%	0.40%	0.18%

## 备注：

(1) 计价基础指的是工程建设合同价，包含单项工程全专业应用 BIM 技术或单独项工程部分专业应用 BIM 技术。

(2) 单项工程应用为全专业应用，部分专业应的基价以所应用专业的造价作为计价基础。

(3) 未包含的项目类型可按其它市政工程计价。

表 3

工程复杂程度调整系数表

序号	工程类型	附加调整系数
一	房建工程	
1	高星级的绿色建筑或装配式建筑	1.1~1.3
2	保障房、安置房、人才公寓等政府投资住房 (政府投资住房建筑面积超过 20 万 m <sup>2</sup> 的部分)	0.8 (0.5)
3	机场航站楼、高铁站、大型文体场馆、商业综合体、综合性医院、数据中心、仿古建筑、复杂钢结构或组合结构建筑、超高层建筑	1.2~1.8
二	市政工程	
1	综合性交通枢纽、大型互通式立交、钢结构或组合结构桥梁、(悬索、斜拉、拱结构等)受力复杂的桥梁、造型复杂的景观桥梁	1.2~1.6
2	短隧道 (≦500 米)	0.8~0.9

备注:

- (1) 符合多项工程类型的, 附加调整系数可连乘取值。
- (2) 因工程复杂程度、规模差异和材料设备标准高低造成应用难易程度不同, BIM 技术应用服务费用可上下浮动。

表 4

交付类型成果表

阶段	交付内容
施工图设计阶段	1、全专业施工图模型和 NJM 格式模型(包括不限于建筑、结构、机电、室外给排水)； 2、二维施工图设计图； 3、全专业碰撞检测报告及优化方案； 4、管线综合(含室内净高)分析报告及优化方案； 5、基于 BIM 模型的工程量计算； 6、三维虚拟漫游及视频动画。
施工及竣工验收阶段	1、BIM 实施方案、施工模拟动画、场地布置模型及管控等； 2、专项工程深化设计模型和图纸； 3、BIM 管理相关的资料(包括不限于工程量清单、净高控制、实体模型比对等)； 4、工程变更引起的模型修改； 5、竣工信息模型(含 NJM 格式模型)。

## 备注：

(1) 交付的 BIM 模型宜为可编辑的源模型，并包含本阶段及前阶段的工程信息。

(2) 工程图为模型导出，应与模型一致。

(3) 施工图模型(NJM)应满足《南京市建筑工程施工图 BIM 设计交付技术导则》等标准要求，并取得施工图 BIM 智能审查合格告知书；竣工信息模型(NJM)应满足《南京市建筑工程竣工信息模型交付技术导则》等标准要求。